Rail Baltic Estonia OÜ 18.juuli 2025

Kliimaministeerium [redacted]

Transpordiamet [redacted]

Taotlus tee ehitamiseks

Alasoo kinnistult Suurearu-Sillakõrtsu teelt väljapääsuks avalikule teele.

Et tagada jätkuvalt [redacted] maa-ala sihtotstarbeline metsamajanduslik kasutus, on vaja rajada u 80 m pikkune väljapääsuääsulõik läbi Rapla-Pärnu raudtee 580 maaüksusel (katastritunnus 66801:001:1746) ja ühendada Juula viadukti aluse hooldusteega. Tee peab olema piisava laiuse ja kandvusega rasketehnikaga (autorongi pikkus 18,75m, täismassiga alates 44tonni) liiklemiseks ja metsamaterjali veoks.

Enne maade võõrandamist riigile, Rail Baltic põhitrassi Raplamaa IV ja Rapla-Kergu 27 Juula viaduktui ehituseks, teenindas Ülesoo (66904:003:0013,) kinnisasja Suurearu-Sillakõrtsu tee (teeregistris registreeritud eraomandis tee nr 6690810).

Kinnistu siseselt teelt oli Järvakandi poolt ühenduses tugimaantega 27 Rapla – Kergu ja Rapla poolt avaliku teega (6690013). Erateed kasutati eluhoone teenindamisel kui ka metsamajandamisel – teed kasutati metsamaterjali veoks ja rasketehnika liiklemiseks (autorong 18,75m) mõlema suunaliselt.

Peale maaüksuse kruntimist (Ülesoo , Alasoo , Rapla-Pärnu raudtee 580) ja maa võõrandamist riigile, kadus Alasoo kinnistult väljapääs avalikule teele. Kinnistut piirab lõunapoolt Rõue jõgi, läänest Juula viadukt ja põhjast RB Raplamaa IV põhitrass.

Nimetatud teelt väljapääs avalikele teedele on nii ida kui lääne poolt teiste taristuobjektidega katkestatud, kuid maaüksuse teenindamiseks sobib tee allesjääv osa hästi. Rail Baltic Estonia OÜ on välja pakkunud, et projekti raames rajatakse uus juurdepääs kuni maaüksuse põhjatipuni, kuid u 80 m pikkune lõik kuni olemasoleva Suurearu-Sillakõrtsu teeni on projekteerimata ja ehitamata.

Probleemi põhjusena võib välja tuua, et [redacted] ei ole kaasatud Rail-Baltic Raplamaa IV põhitrassi projekteerimisel ega kooskõlastuse saamiseks, kui piirinaabrit.

Suhtlesin antud teemal (põhitrassi ehitus) RB meeskonnaga (Andre Säre , Karmo Kõrvek) mais 2021, millal mulle jäi arusaam, et välapääsutee tuleb, kuid kõik on veel lahtine ja see projekteeritakse – ehitatakse põhitrassi käigus. Rohkem [redacted] põhitassi (Raplamaa IV RW1300) projekteerimisse ei kaasatud, minuga ühendust ei võetud ja informatsiooni ei jagatud, mingit kooskõlastust mina Raplamaa IV projektlahendusele andnud ei ole.

Kui mulle sai teatavaks, et Raplamaa IV hange on korraltatud ja ehitusleping sõlmitud olen korduvalt probleemist teavitanud ja vastavat informatsiooni jaganud: ehitajat

(Verston Karl-Kristjan Smitt, Marek Sahtel) , Transpordiametit (Kalmer Helgand, Kaarel Ilustrumm) ja Rail Balticu meeskonda (Arto Lille, Siim Remmelgas) ja Rapla vallavalitsust aga lahendust pole saanud . Kuigi kirjadest on mainitud ,et tee rajamine lisatööna on täisesti võimalik.

Lisad:

1. Suurearu- Sillakürtsu tee kaart ja puuduv Alasoo väljapääsu tee, näidatud joonisel
2. Kirjavahetus asjaosalistega
3. Vallavalitsuse kiri